

# **БАНК ВТБ**

## **ИПОТЕКА**

**СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ  
КОРПОРАЦИИ «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

**НА ПЕРИОД С 21.12.2016 ДО 31.01.2017**



## О Банке

**Банк ВТБ (ПАО)** — системообразующий финансовый институт, являющийся ключевым звеном банковской группы ВТБ. По объему нетто-активов и по размеру совокупного кредитного портфеля Банк ВТБ (ПАО) занимает вторую позицию среди банков, действующих в России.

**Ключевые направления деятельности** — работа с корпоративными клиентами и финансовыми организациями, включая государственные структуры и предприятия.

В мае 2016 года, после завершения процесса интеграции Банка Москвы, в ВТБ было образовано отдельное розничное направление — «ВТБ Банк Москвы», включающее в себя обслуживание клиентов — физических лиц и представителей малого бизнеса.

## ВТБ: Специальные условия



**ВТБ**  
Банк Москвы

+



**и** Миэль

=

**Скидка**  
**-2%**



Клиентам «МИЭЛЬ-Недвижимость» на ставку по кредиту предоставляется **скидка -2%** при покупке **квартиры**:

- на вторичном рынке
- первичном рынке
- в рамках специального предложения «Простая ипотека».

# ВТБ: Условия кредитования

## Единая Ставка по кредиту от **10,6%\***

**Цель кредита:** покупка квартиры в готовом или строящемся доме (в аккредитованных Банком строящихся объектах, в рамках 214-ФЗ)



### Условия:

- Первоначальный взнос - от 15%\*\*
- Мин. сумма – от 490 тыс.рублей для Москвы и МО / от 170 тыс.рублей для регионов
- Срок кредитования - до 30 лет

\* Ставка 10,6% действует для клиентов «МИЭЛЬ-Недвижимость», для остальных клиентов ставка составляет 12,6% годовых в рублях, при условии обязательного комплексного ипотечного страхования

\*\* Первоначальный взнос:

- 15% при сумме кредита не более 15 млн.руб.

- 20% при сумме кредита более 15 млн. руб.



# ВТБ: Простая ипотека

Ставка от **11,1%\***

без подтверждения дохода и трудовой занятости

**Цель кредита:** покупка квартиры в готовом или строящемся доме (в аккредитованных Банком строящихся объектах, в рамках 214-ФЗ)



## Условия:

Срок кредита – от 3 до 20 лет

Первоначальный взнос – от 35%\*\*

Возраст заемщика – от 21 года

Сумма кредита – от 490 000

до 30 000 000 рублей\*\*

Вам нужно **всего 2 документа:**

- паспорт
- СНИЛС\*\*\*

ипотека



по 2-м документам!

\* Ставка от 11,1% действует для клиентов «МИЭЛЬ-Недвижимость» для остальных клиентов ставка составляет 13,1% годовых в рублях, при условии обязательного комплексного ипотечного страхования.

\*\* Первоначальный взнос от 35% для определенного перечня застройщиков, для остальных: при сумме кредита до 15 млн. руб. – первоначальный взнос 40%; при сумме кредита от 15 млн. до 30 млн. руб. – первоначальный взнос от 50%.

\*\*\* Свидетельство пенсионного страхования (СНИЛС)

# ВТБ: Требования к заемщику



**Гражданство:** Российская Федерация

**Возраст:**

- минимальный – от 21 года
- максимальный – на момент погашения 60 лет.\*

**Регистрация:** постоянная или временная в любом регионе РФ, не является обязательной

**Место жительства и работы:** любой регион РФ

**Работа по найму:** постоянные трудовые отношения

**Трудовой стаж:** общий - не менее 1 года, в том числе на последнем месте работы – успешно пройденный испытательный срок или предоставление справки о его прохождении.

**Доход:** справка 2-НДФЛ или по форме Банка (может учитываться доход до 4<sup>х</sup> человек, являющихся членами семьи Заемщика/Поручителя-супруга)



\* В индивидуальном порядке возраст на момент погашения может быть увеличен до 75 лет.

# ВТБ 24: Условия кредитования

Ставки с 06.12.2016г. по продуктам Банка ВТБ 24 (ПАО):

Программа ипотечного кредитования	Ставка в рублях/год		
	Базовая ставка	Скидка для клиентов Миэль	Ставка для клиентов Миэль
<b>Готовое жилье</b> (Квартиры, апартаменты, таунхаус, жилой дом)	<b>12,6%</b>	<b>-1%</b>	<b>11,6%</b>
<b>Готовое жилье</b> «Победа над формальностями» (Ипотека по 2-м документам)	<b>13,1%</b>	<b>-1%</b>	<b>12,1%</b>

# ВТБ 24: Требования к заемщику



**Гражданство:** Любое

**Возраст\*\*:**

- максимальный - на момент подачи документов 60 лет, на дату погашения кредита 70 лет.\*
- минимальный – от 21 года

**Регистрация:** постоянная или временная в любом регионе РФ, не является обязательной

**Место жительства и работы:** любой регион РФ

**Работа по найму:** постоянные трудовые отношения

**Трудовой стаж:** общий - не менее 1 года, в том числе на последнем месте работы – пройденный испытательный срок

**Доход:** справка 2-НДФЛ или по форме Банка (может учитываться доход до 3<sup>х</sup> человек, являющихся членами семьи Заемщика/Поручителя-супруга)



\* В индивидуальном порядке возраст на момент погашения может быть увеличен до 75 лет, при условии :  
-привлечения поручителя, который будет полностью отвечать требованиям Банка, на момент достижения Заемщиком возраста пенсии по старости;  
- наличия у заемщика доходов по основному месту работы, полученные от деятельности, связанной с преподаванием, творчеством, наукой, медициной, предпринимательством, руководством бизнесом (в т.ч. семейным) и т.п.

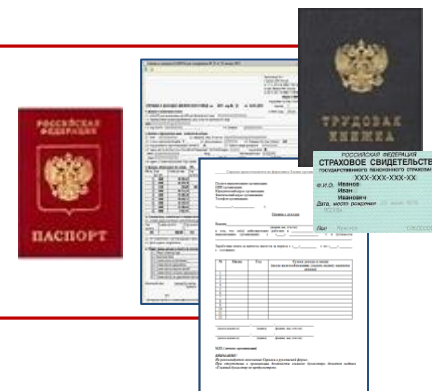
\*\* по программе «Победа над формальностями» минимальный возраст – 25 лет, максимальный 65 лет (для мужчин)/60 лет (для женщин).



# ВТБ и ВТБ 24: Документы для подачи заявки

## Стандартный пакет документов

- ✓ Заявление-анкета для Заемщика/Созаемщика/Поручителя
- ✓ Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя (копия всех страниц).
- ✓ Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)
- ✓ Копия трудовой книжки, заверенная работодателем.
- ✓ Справка по форме 2-НДФЛ или Справка по форме Банка.
- ✓ СНИЛС



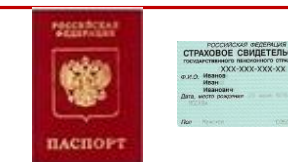
## Пакет документов для «зарплатных» клиентов Банка

- ✓ Заявление-анкета для Заемщика/Созаемщика/Поручителя
- ✓ Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя (копия всех страниц).
- ✓ Выписка по счету зарплатной карты.
- ✓ Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)



## Пакет документов для заявки по 2-ум документам

- ✓ Заявление-анкета для Заемщика/Созаемщика/Поручителя
- ✓ Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя (копия всех страниц).
- ✓ СНИЛС
- ✓ Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)



# ВТБ и ВТБ 24: Личный кабинет партнера

Уведомление об  
изменении статуса  
заявки, в т.ч. по СМС

Подбор  
оптимальной  
ипотечной  
программы

Формирование отчета  
по заявкам,  
одобренным и  
выданным клиентам  
компании

Доступен 24  
часа в сутки,  
7 дней в  
неделю



Быстрая и  
качественная  
консультация  
клиента по  
ипотеке

Дисконт к базовым  
процентным ставкам **0,25%**

Новости в режиме  
онлайн от ВТБ Банк  
Москвы

Формирование  
отчета для Головной  
организации по всем  
филиалам компании

 **ВТБ** Банк Москвы

# ВТБ и ВТБ 24: Требования к недвижимости (квартира)



**Предмет ипотеки должен отвечать следующим требованиям:**

- быть подключенным к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения;
- быть обеспеченным горячим и холодным водоснабжением в ванной комнате и на кухне.

**Здание, в котором расположен Предмет ипотеки, должно отвечать следующим требованиям:**

- не находиться в аварийном состоянии;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос или реконструкцию с отселением.

**Жилое помещение не может быть Предметом ипотеки в следующих случаях:**

- Собственником жилого помещения является супруг Заемщика;
- Жилое помещение ранее находилось в собственности Заемщика (обратный выкуп);
- Жилое помещение ранее находилось в собственности супруга Заемщика.

# ВТБ 24: Требования к объекту «Жилой дом»



- ✓ Объект недвижимости и земельный участок в собственности продавца.
- ✓ Категория использования земельного участка:
  - ✓ – земли населенных пунктов/поселений с разрешенным использованием для ИЖС, ЛПХ, размещения/строительства дачных и/или садовых домов, для садоводства/садоводства и огородничества;
  - ✓ – земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием под дачное строительство с правом возведения жилого дома.
- ✓ Площадь объекта недвижимости – не менее 60 кв.м.
- ✓ Год постройки – не более 20 лет до даты проведения оценки. Для жилых домов из бруса/клееного бруса год постройки – не ранее 2000 года;
- ✓ Материал стен – кирпич/бетон (в т.ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т.п.), брус/клееный брус.
- ✓ Объект недвижимости оборудован инженерными коммуникациями \*
- ✓ Наличие остекления оконных проемов, установлены входные двери.
- ✓ Удаленность не более 30 км от ближайшего города присутствия ипотечного модуля.

\* Оборудование инженерными коммуникациями предполагает:

- Подключен к электросети, осуществлена разводка электропроводки, установлены счетчики учета электроэнергии.
- Подключен к центральному отоплению или оборудован автономной газовой системой отопления (установлен газовый отопительный котел, работающий на магистральном газе), осуществлена разводка труб для теплоносителя и установлены радиаторы отопления.
- Подключен к всесезонному водопроводу или к скважине, осуществлена разводка труб водоснабжения.
- Подключен к канализационной сети или локальному очистному сооружению, осуществлена разводка канализационных труб.

# ВТБ и ВТБ 24: Расходы по сделке



## 1. Услуги нотариуса:

- в случае самостоятельной регистрации 6 тыс.руб. (составление ДКП)

- в случае если через нотариуса Банка 13 тыс.руб. (Москва) или 18,5 тыс.руб. (Московская область) - включает составление ДКП, гос.пошлину, подачу и получение документов из регистрирующего органа;

2. Комплексное страхование 3-х видов рисков (жизни и трудоспособности, квартиры, титула) - 0,5%-0,7% от суммы кредита

3. Оценка 5 тыс.руб.

4. Стоимость аренды банковской ячейки – 2-3 тыс.руб.

# Преимущества Банка ВТБ



- Скидка к кредитной ставке для клиентов «МИЭЛЬ-Недвижимость» – **до 2%**
- Первоначальный взнос – **от 5%\***
- Возможность использования **материнского капитала** как в виде первоначального взноса, так и для частичного / полного досрочного погашения по кредиту
- Минимальная сумма кредита – **490 тысяч руб. для Москвы и МО / от 170 тыс.рублей для регионов**
- Максимальная сумма кредита **не ограничена** по сумме
- Возможность подавать заявку на кредит через **«Личный кабинет»**
- Возможность выдачи кредита **без справок о доходе** с максимальной суммой до 30 млн.рублей
- **Бесплатное** досрочное погашение с 1-го месяца
- **Неограниченная** сумма частично-досрочного погашения
- **Отсутствие требования** к гражданству и регистрации Заемщика
- Возможность рассмотрения **различных форм** подтверждения дохода, учет дохода платежеспособных членов семьи (близких родственников, гражданских супругов) – без надбавки к кредитной ставке
- **Отсутствие** любых комиссий



\* С использованием материнского капитала. Без использования материнского капитала первоначальный взнос от 15%

**Спасибо за внимание!**

